

房委會《租金政策檢討》乜東東！

根據報章及有關消息來源，我們知道租檢包括以下項目：

	政策內容	政策影響
公屋租金與通漲／通縮掛鈞	租金隨不反映居民收入的消費物價指數（通漲／通縮）調整	房委會歷史大部份時間都處於通脹通脹包括房地產、股票等的上賬，不能完全反映基層的物價。
以住戶入息定租	將租金及居民入息分成不同等級，租金不劃一，按貧富交租	標籤窮人，製造分化。
設立不劃一租金	同一屋村內，不同樓層、座向、景觀、位置收不同租	按樓層方向收費導致加租籍口窮人被迫住較差的單位
訂立定期租約	與公屋居民簽約租住期限	增加行政費用 提供籍口趕人走
重新制定租金成分	將租金成份分拆成差餉、管理費等不同部分	計算繁複，浪費行政時間 公屋戶有責無權，不能管理房屋事務
每二年一次檢討公屋租金	由每三年一次檢討公屋租金，改為每二年調整租金一次	有利將來加快 加租速度
修改租金條例	廢除或修改現行租金與入息中位數比例不能高 10%的法例	導致房委會能即時加租。